

DORFREGION

Mitten an der Kleinen Aller

Jembke, Hoitlingen, Barwedel, Bergfeld, Tiddische



Dorfentwicklungsplan
Teil 3
Karten

Auftraggeberin
Gemeinde Bergfeld
Bürgermeister Ralf Michel
Hauptstraße 11
38467 Bergfeld
Telefon: 05368 7729902
E-Mail: verwaltung@gemeinde-bergfeld.de

Fachliche
Begleitung und
Förderung

**Amt für regionale Landesentwicklung
Braunschweig**

Herr Sascha Ackermann
Friedrich-Wilhelm-Straße 3
38100 Braunschweig
Telefon: 0531 484-20 72

E-Mail: sascha.ackermann@arl-bs.niedersachsen.de

www.arl-bs.niedersachsen.de



Planungsteam

mensch und region, Böhm Kleine-Limberg GbR

Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover

Tel.: 0511 44 44 54

E-Mail: dorfentwicklung@mensch-und-region.de

www.mensch-und-region.de



Bearbeiter*innen

Dipl.-Ing. Wolfgang Kleine-Limberg

Dipl.-Ing. Ivar Henckel

M. A. Anika Schröder

M. A. Daniel Teppe

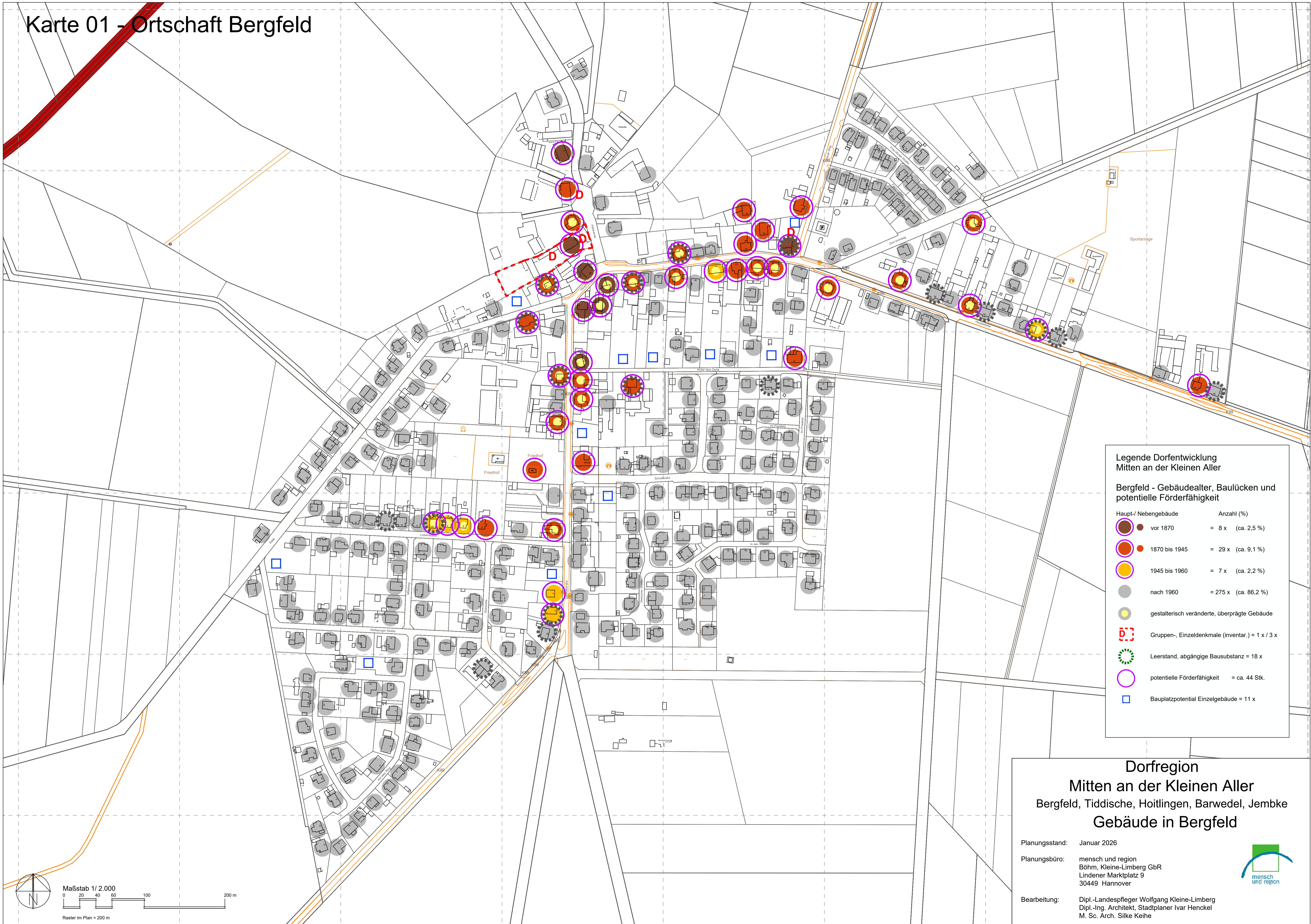
M. Sc. Maximilian Gribbe-Kreft

M. Sc. Silke Keihe

Stand: 25.03.2026



Karte 01 - Ortschaft Bergfeld



**Legende Dorfentwicklung
Mitten an der Kleinen Aller**

**Bergfeld - Gebäudealter, Baulücken und
potentielle Förderfähigkeit**

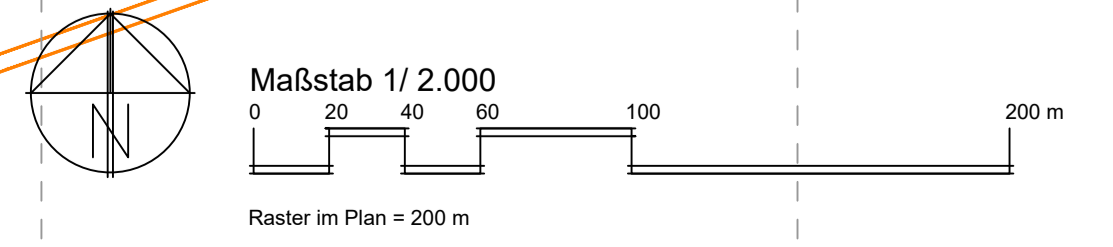
Haupt-/ Nebengebäude	Anzahl (%)
vor 1870	= 8 x (ca. 2,5 %)
1870 bis 1945	= 29 x (ca. 9,1 %)
1945 bis 1960	= 7 x (ca. 2,2 %)
nach 1960	= 275 x (ca. 86,2 %)
gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude	
Gruppen-, Einzeldenkmale (inventar.)	= 1 x / 3 x
Leerstand, abgängige Bausubstanz	= 18 x
potentielle Förderfähigkeit	= ca. 44 Stk.
Bauplatzpotential Einzelgebäude	= 11 x

**Dorfregion
Mitten an der Kleinen Aller**
Bergfeld, Tiddische, Hoitlingen, Barwedel, Jembke
Gebäude in Bergfeld

Planungsstand: Januar 2026

Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GbR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover










Bearbeitung: Dipl.-Landschaftspfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel
M. Sc. Arch. Silke Keihe

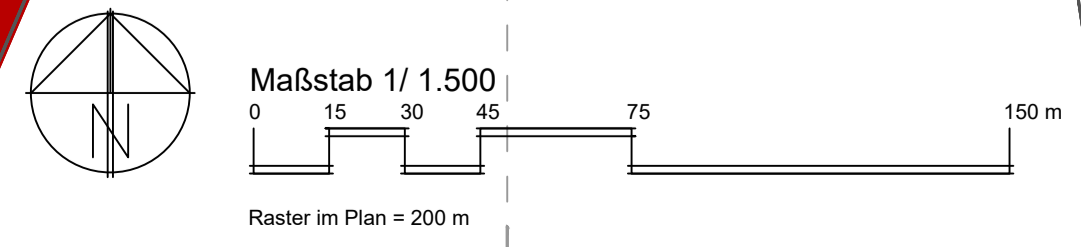
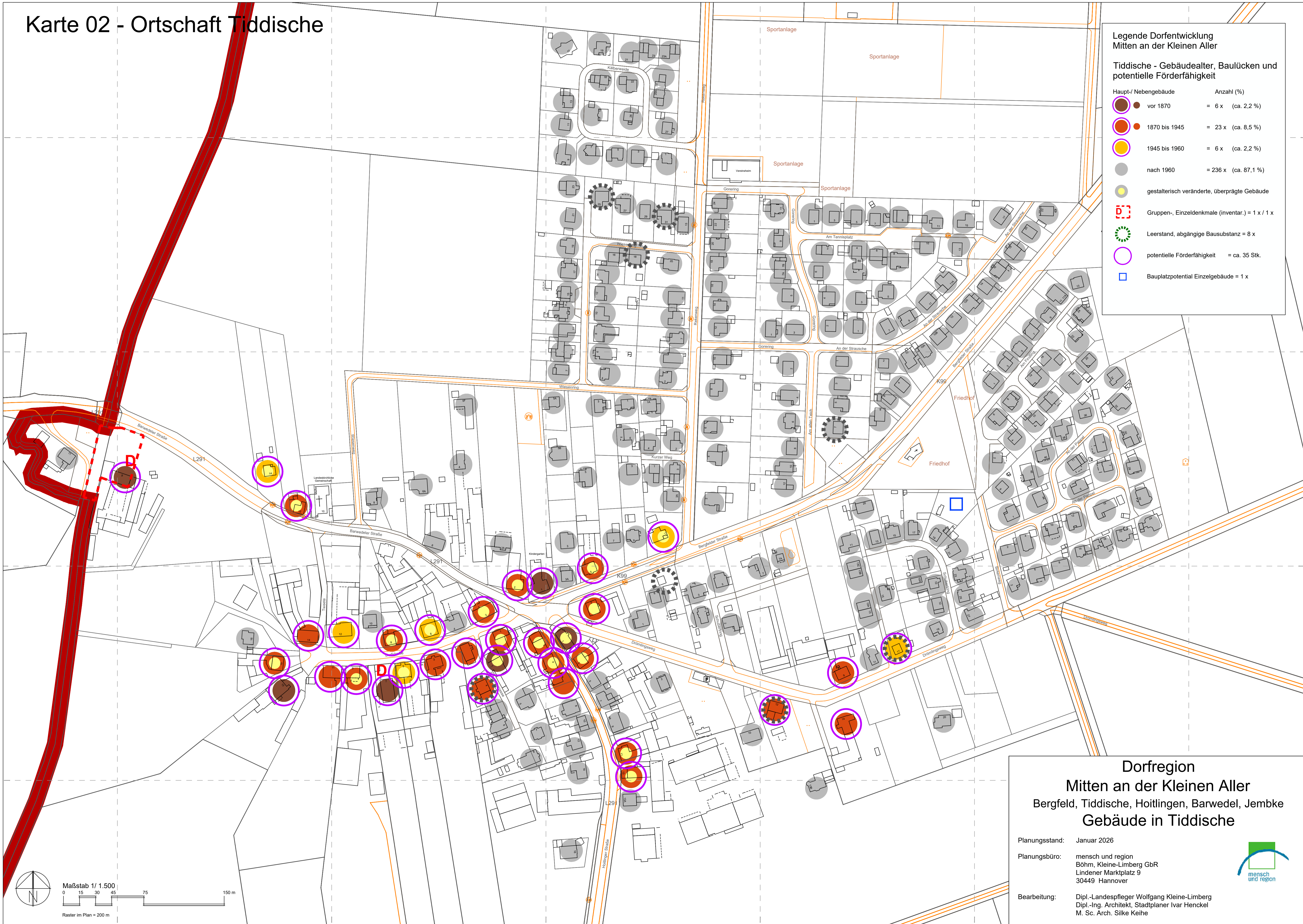



Karte 02 - Ortschaft Tiddische

**Legende Dorfentwicklung
Mitten an der Kleinen Aller**

**Tiddische - Gebäudealter, Baulücken und
potentielle Förderfähigkeit**

Haupt-/ Nebengebäude	Anzahl (%)
 vor 1870	= 6 x (ca. 2.2 %)
 1870 bis 1945	= 23 x (ca. 8.5 %)
 1945 bis 1960	= 6 x (ca. 2.2 %)
 nach 1960	= 236 x (ca. 87.1 %)
	gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude
	Gruppen-, Einzeldenkmale (inventar.) = 1 x / 1 x
	Leerstand, abgängige Bausubstanz = 8 x
	potentielle Förderfähigkeit = ca. 35 Stk.
	Bauplatzpotential Einzelgebäude = 1 x



**Dorfregion
Mitten an der Kleinen Aller**
Bergfeld, Tiddische, Hoitlingen, Barwedel, Jembke
Gebäude in Tiddische

Planungsstand: Januar 2026
Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GbR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landspfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel
M. Sc. Arch. Silke Keihe

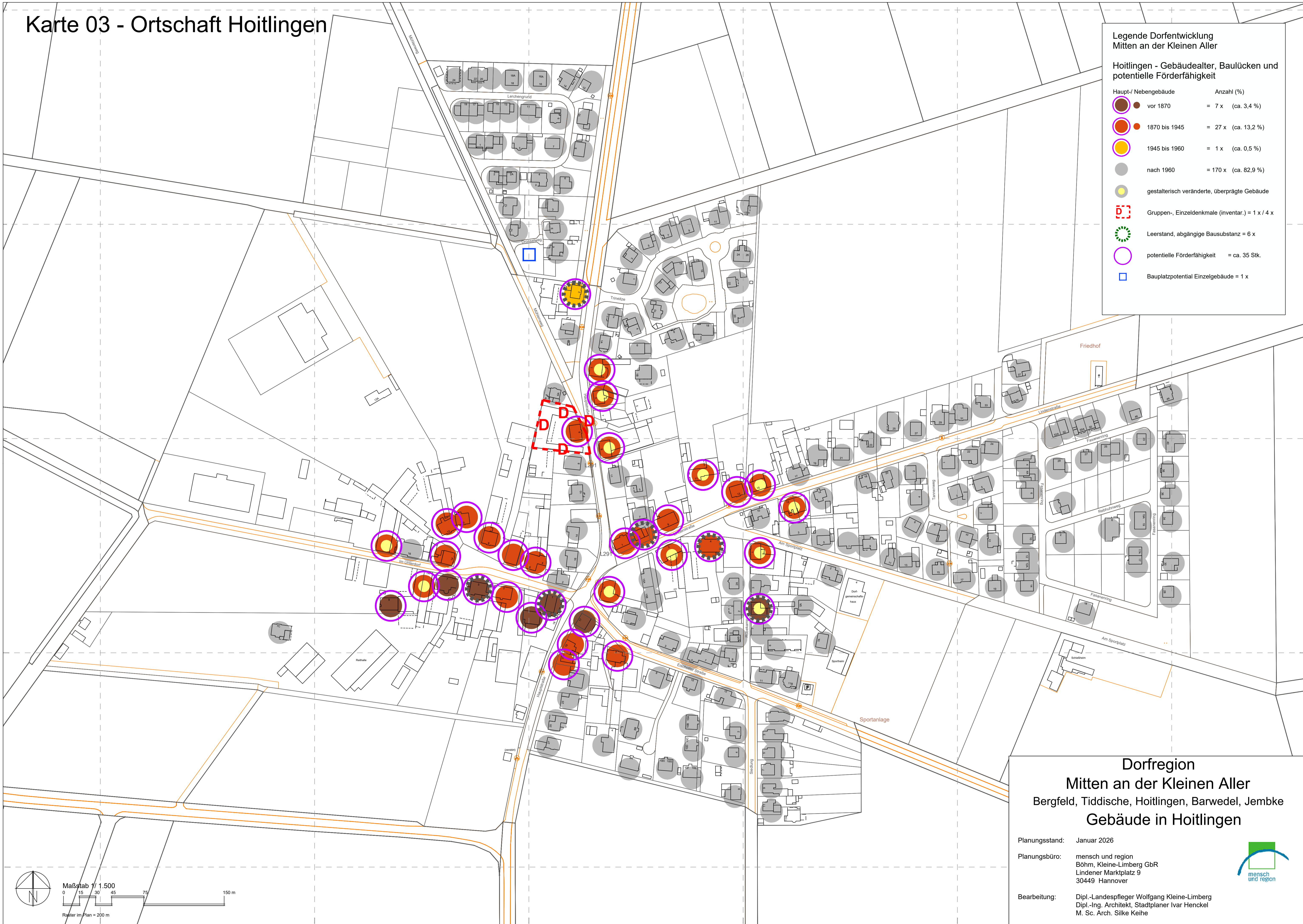


Karte 03 - Ortschaft Hoitlingen

**Legende Dorfentwicklung
Mitten an der Kleinen Aller**

Hoitlingen - Gebäudealter, Baulücken und potentielle Förderfähigkeit

Haupt-/ Nebengebäude	Anzahl (%)
vor 1870	= 7 x (ca. 3,4 %)
1870 bis 1945	= 27 x (ca. 13,2 %)
1945 bis 1960	= 1 x (ca. 0,5 %)
nach 1960	= 170 x (ca. 82,9 %)
gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude	
Gruppen-, Einzeldenkmale (inventar.)	= 1 x / 4 x
Leerstand, abgängige Bausubstanz	= 6 x
potentielle Förderfähigkeit	= ca. 35 Stk.
Bauplatzpotential Einzelgebäude	= 1 x

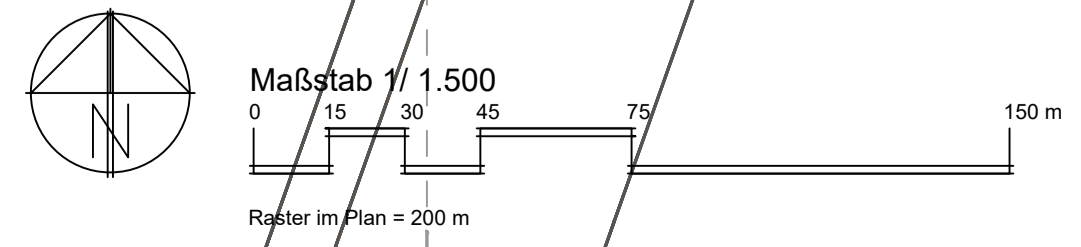


**Dorfregion
Mitten an der Kleinen Aller**
Bergfeld, Tiddische, Hoitlingen, Barwedel, Jembke
Gebäude in Hoitlingen

Planungsstand: Januar 2026

Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GbR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landschaftspfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel
M. Sc. Arch. Silke Keihe

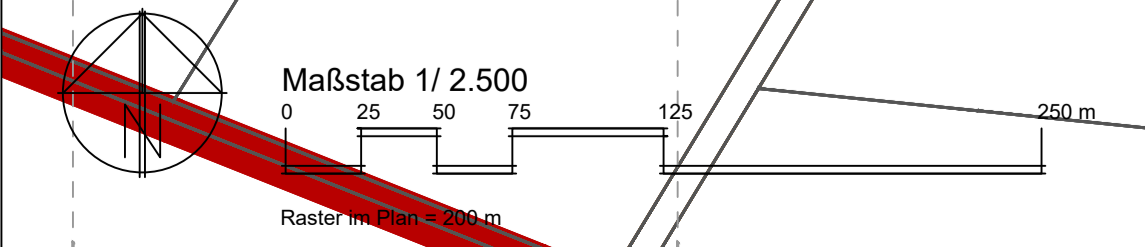
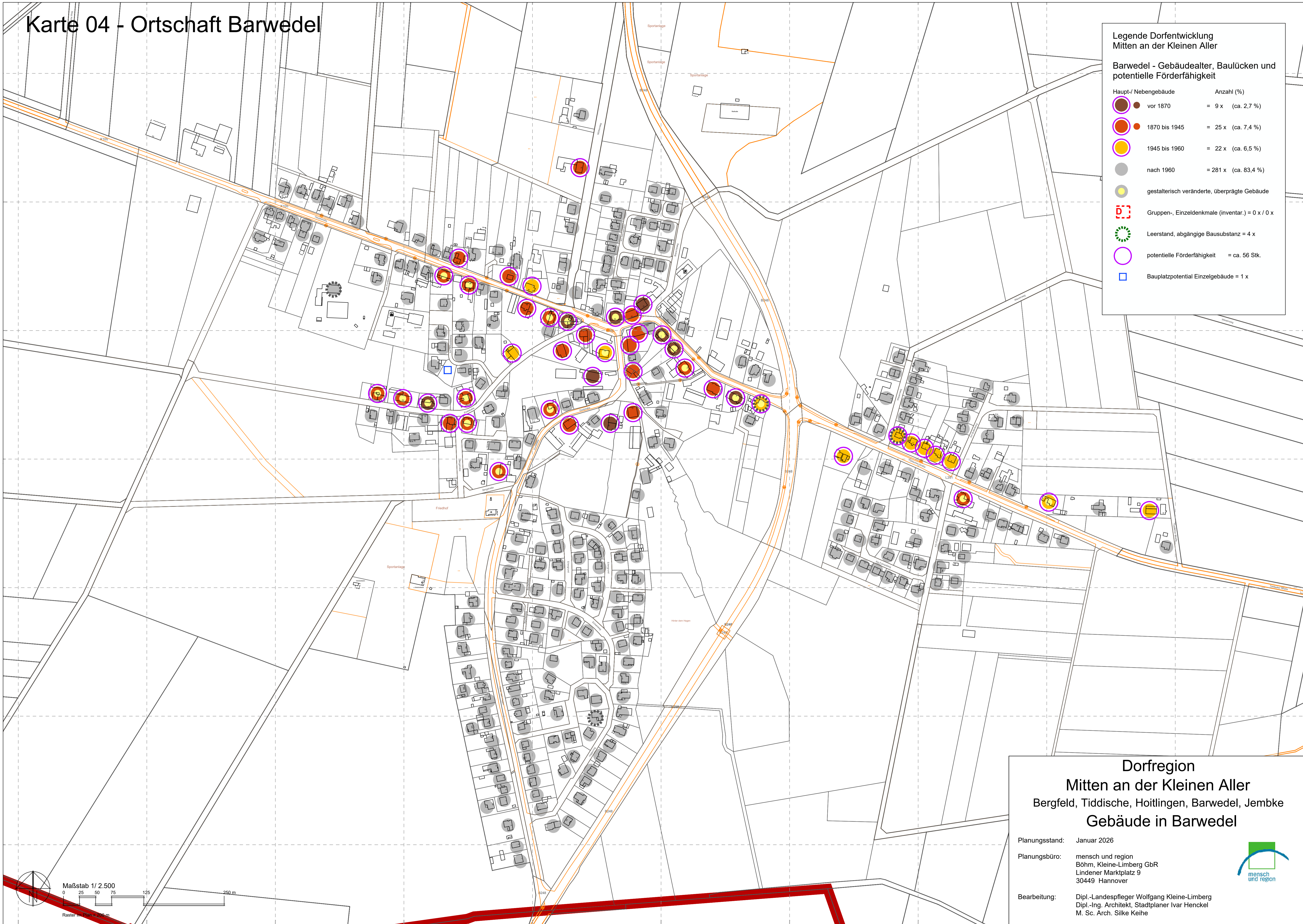


Karte 04 - Ortschaft Barwedel

**Legende Dorfentwicklung
Mitten an der Kleinen Aller**

**Barwedel - Gebäudealter, Baulücken und
potentielle Förderfähigkeit**

Haupt-/ Nebengebäude	Anzahl (%)
vor 1870	= 9 x (ca. 2,7 %)
1870 bis 1945	= 25 x (ca. 7,4 %)
1945 bis 1960	= 22 x (ca. 6,5 %)
nach 1960	= 281 x (ca. 83,4 %)
gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude	
Gruppen-, Einzeldenkmale (inventar.)	= 0 x / 0 x
Leerstand, abgängige Bausubstanz	= 4 x
potentielle Förderfähigkeit	= ca. 56 Stk.
Bauplatzpotential Einzelgebäude	= 1 x



**Dorfregion
Mitten an der Kleinen Aller**
Bergfeld, Tiddische, Hoitlingen, Barwedel, Jembke
Gebäude in Barwedel

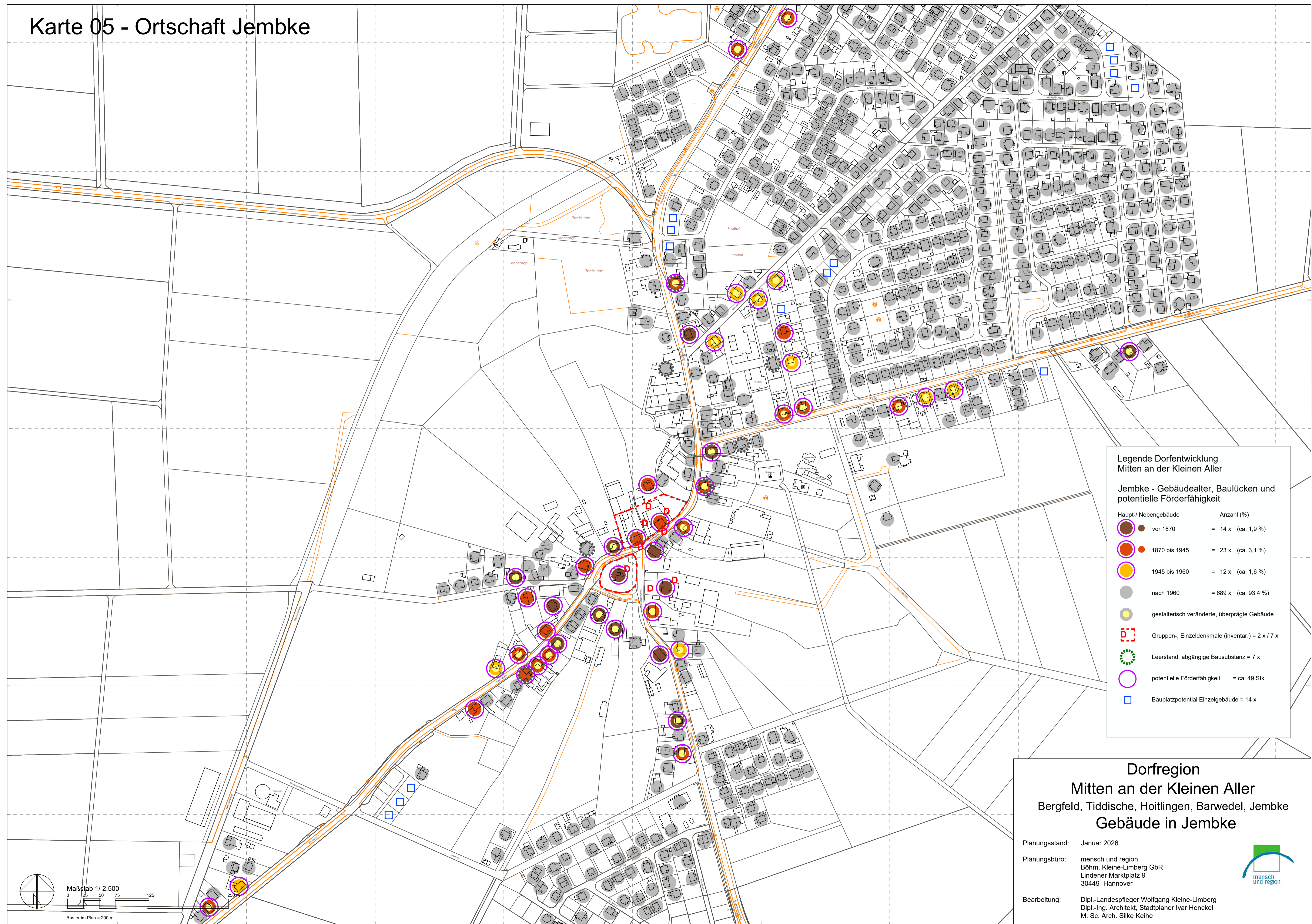
Planungsstand: Januar 2026

Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GbR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel
M. Sc. Arch. Silke Keihe



Karte 05 - Ortschaft Jembke



**Legende Dorfentwicklung
Mitten an der Kleinen Aller**

**Jembke - Gebäudealter, Baulücken und
potentielle Förderfähigkeit**

Haupt-/ Nebengebäude	Anzahl (%)
vor 1870	= 14 x (ca. 1,9 %)
1870 bis 1945	= 23 x (ca. 3,1 %)
1945 bis 1960	= 12 x (ca. 1,6 %)
nach 1960	= 689 x (ca. 93,4 %)
gestalterisch veränderte, überprägte Gebäude	
Gruppen-, Einzeldenkmale (inventar.)	= 2 x / 7 x
Leerstand, abgängige Bausubstanz	= 7 x
potentielle Förderfähigkeit	= ca. 49 Stk.
Bauplatzpotential Einzelgebäude	= 14 x

**Dorfregion
Mitten an der Kleinen Aller**
Bergfeld, Tiddische, Hoitlingen, Barwedel, Jembke

Gebäude in Jembke

Planungsstand: Januar 2026

Planungsbüro: mensch und region
Böhm, Kleine-Limberg GbR
Lindener Marktplatz 9
30449 Hannover

Bearbeitung: Dipl.-Landespfleger Wolfgang Kleine-Limberg
Dipl.-Ing. Architekt, Stadtplaner Ivar Henckel
M. Sc. Arch. Silke Keihe